

RGN.6840.17.2017

WYKAZY

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 poz. 446 ze zm.) art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r, poz. 2147 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 185/2017 z dnia 1 września 2017 roku,

Wójt Gminy Sanok

1. Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:		Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Gmina: Sanok-G Obręb: Bykowce Działka nr: 259/2
Powierzchnia nieruchomości		0,1411 ha
Księga wieczysta:		KS1S/00081102/6
Opis nieruchomości:	Działka nr 259/2 jest położona w centrum miejscowości Bykowce, leżącej przy drodze krajowej relacji Sanok – Przemyśl i graniczącej z miastem Sanok. Bykowce to atrakcyjna krajobrazowo miejscowość, położona w bliskim sąsiedztwie kompleksów leśnych, z przeważającą zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka nr 259/2 jest niezabudowana, o regularnym kształcie i płaskim terenie. Jest położona otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów użytkowanych rolniczo i przylega do drogi krajowej oraz gminnej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd do działki z drogi relacji Sanok – Przemyśl poprzez nieutwardzoną drogę stanowiącą własność Gminy Sanok.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka nr 259/2 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nr 259/2 nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok nieruchomość działka nr 259/2 leży w następujących obszarach: otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania, zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. Działka jest sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem RIVa.	
Cena wywoławcza nieruchomości :		70 000,00 zł
Obciążenia:		Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:		Brak
Ustala się do dnia 31 października 2017 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.		
Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2009 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016r poz. 710 ze zm.)		

2. Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Gmina: Sanok-G Obręb: Bykowce Działka nr 259/3
Powierzchnia nieruchomości	0,1121 ha
Księga wieczysta:	KS1S/00081103/3
Opis nieruchomości:	Działka nr 259/3 jest położona w centrum miejscowości Bykowce, leżącej przy drodze krajowej relacji Sanok – Przemysł i graniczącej z miastem Sanok. Bykowce to atrakcyjna krajobrazowo miejscowość, położona w bliskim sąsiedztwie kompleksów leśnych, z przeważającą zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka nr 259/3 jest niezabudowana, o regularnym kształcie i płaskim terenie. Jest położona otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów użytkowanych rolniczo i przylega do drogi gminnej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd do działki z drogi relacji Sanok – Przemysł poprzez nieutwardzoną drogę stanowiącą własność Gminy Sanok.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka nr 259/3 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nr 259/3 nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok nieruchomość działka nr 259/3 leży w następujących obszarach: otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania, zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. Działka jest sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem RIVa.
Cena wywoławcza nieruchomości :	60 000,00 zł
Obciążenia:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Ustala się do dnia 31 października 2017 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	
Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2009 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016r poz. 710 ze zm.)	

Wykazy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Andrzej Hałas